



Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 26.02.2024 nr 3-2/3218-4

Meie 19.03.2024 nr 9.3-1/24/2222-2

Mäepealse tn 9 ja 2a kinnistute ning lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) Mäepealse tn 9 ja 2a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Planeeritud ala asub Tallinna linnas Mäepealse II asumis Mäepealse tänava ääres. Planeeritud kinnistu paikneb lahusosadena kahel aadressil Mäepealse tn 9 (78404:409:0004) ja Mäepealse tn 2a (78405:502:2630) ning planeeritud maa-ala suurus on 3,08 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Mäepealse tn 9 kinnistu kuueks- kaheks sotsiaalmaa, üheks transpordimaa ja üheks tootmismaa sihtotstarbega krundiks; Mäepealse tn 2a senisele sihtotstarbega kinnistule transpordimaa sihtotstarbe määramine; ehitusõiguse andmine kolme 8-korruselise ning ühe 2-korruselise korterelamu, 2-korruselise lasteaia ja 2-tasandilise parkimisplatvormi rajamiseks. Lisaks üldiste maakasutuse tingimuste määramine ja heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine. Mäepealse tn 9 põhjaosa paikneb Mustamäe üldplaneeringu järgi Mäepealse II kvartalis korterelamute ja üldkasutatavate ehitiste arengualas A-2. Mäepealse tn 2a asub Mäepealse I kvartalis korterelamute ja äriehitiste arengualas A-3. Mäepealse tn 9 kinnistu osas maakasutuse juhtotstarbe - pargid ja üldkasutatavad rohealad (H) - osaline muutmine üldkasutatavate ehitiste jaoks.

Detailplaneeringu seletuskirjas on toodud:

- „Elamute ja koolieelse lasteasutuse projekteerimisel ja ehitamisel rakendada Eesti standardi EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“ nõudeid ning tagada Sotsiaalministri 4.märts 2002 määruse nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ normeeritud müratasemed.“
- „Hoonestusalale tuleb ehitusprojekti staadiumis teostada pinnase radooniohtlikkuse uuring ning vastavalt tulemusele võtta kasutusele meetmed radooniohu vältimiseks. Vajadusel rakendada EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ nõudeid.“

Amet on tutvunud dokumentidega, mis on leitavad <https://tpr.tallinn.ee/DetailPlanning/Details/DP028150#tab35>, kooskõlastab ning märgib järgmist:

- Planeeritava alani ulatuvad müratasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määramises nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid.
- Arvestada, et maksimaalsed helirõhutase müratundliku hoonetega aladel ei tohi ületada KeM määrus nr 71 § 6 lg 2 ja lg 3 välja toodud normtasemeid.

- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtaset. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55674859
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee